



Unverbindliche Darstellung

BAD KARLSHAFEN / WOHNEN

Bad Karlshafen

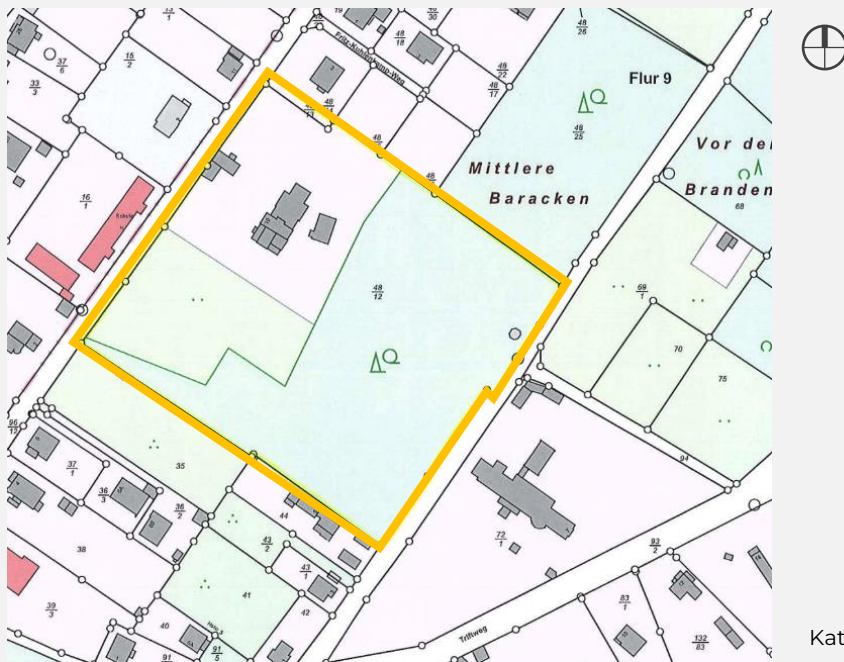
C.-D.-Stutz-Weg, 34385 Bad Karlshafen, Hessen

(alle Angaben in circa)

Stand: 10/2024

ZAHLEN UND FAKTEN

Hauptnutzung	Wohnen	Grundstücksfläche	22.932 m ²
Baujahr	-	Vermietbare Fläche	4.071 m²
Fertigstellung (geplant)	-	Wohnen	4.071 m ²
Architekt	-	davon 10 EFH	1.560 m ²
Sponsor	-	davon 9 ZFH	2.511 m ²
		Stellplätze	38 St.



Katasterplan



Bebauungsplan (B-Plan)

MEILENSTEINE

Q1/2008

B-Plan rechtskräftig

Bauantrag

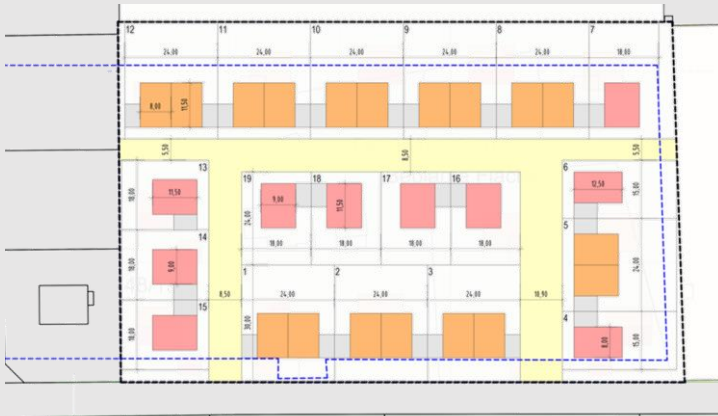
Q4/2024 (geplant)

Planungsrecht

- Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 5 A rechtskräftig Q1 2008
 - Reines Wohngebiet (WR-WA)

Baurecht

- Bauantrag Q3/2024 (geplant)
 - Errichtung mehrerer Wohngebäude mit Garagen



BAUKONZEPT

Es können 10 Einfamilien- und 9 Zweifamilienhäuser entstehen, nebst jeweils einem PKW-Stellplatz/Garage.

BAUFELD	TYP	WF (0,76)	MGF	GRZ
1	ZFH	279 m ²	720 m ²	0,39
2	ZFH	279 m ²	720 m ²	0,39
3	ZFH	279 m ²	720 m ²	0,39
4	EFH	152 m ²	443 m ²	0,33
5	ZFH	279 m ²	720 m ²	0,4
6	EFH	152 m ²	443 m ²	0,33
7	EFH	157 m ²	538 m ²	0,36
8	ZFH	279 m ²	720 m ²	0,39
9	ZFH	279 m ²	720 m ²	0,39
10	ZFH	279 m ²	720 m ²	0,39
11	ZFH	279 m ²	720 m ²	0,39
12	ZFH	279 m ²	720 m ²	0,39
13	EFH	157 m ²	405 m ²	0,38
14	EFH	157 m ²	405 m ²	0,38
15	EFH	157 m ²	405 m ²	0,38
16	EFH	157 m ²	432 m ²	0,36
17	EFH	157 m ²	432 m ²	0,36
18	EFH	157 m ²	432 m ²	0,36
19	EFH	157 m ²	432 m ²	0,36
GESAMT		4.071 m²	10.846 m²	0,37



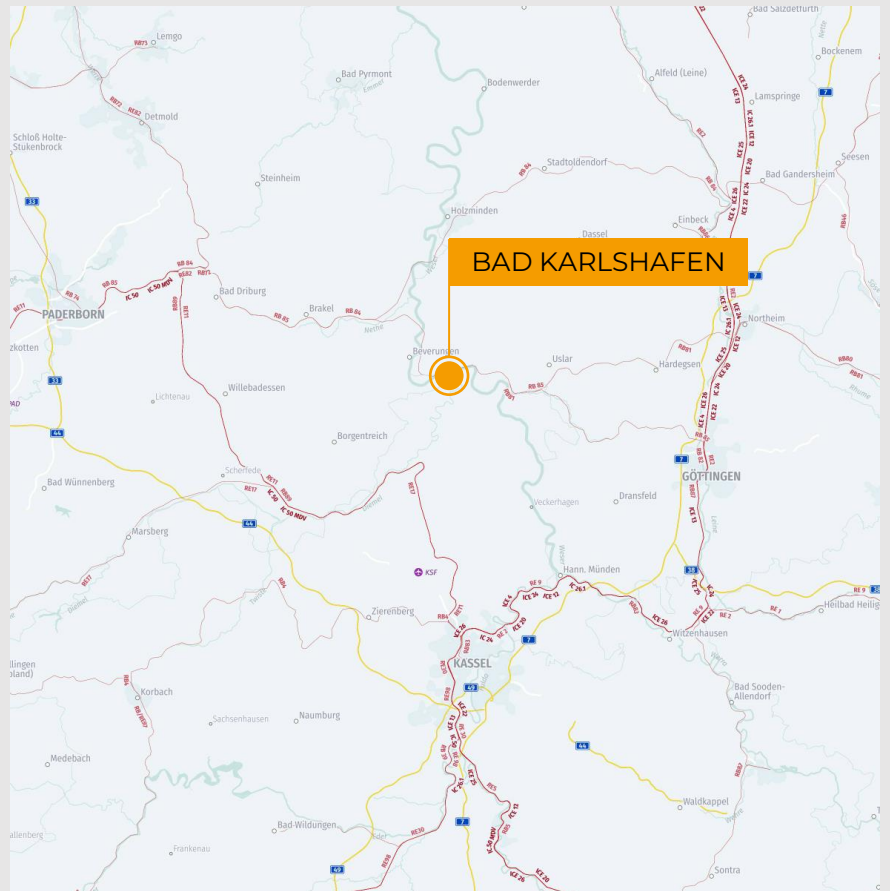
Areal aktuell



Bad Karlshafen

C.-D.-Stutz-Weg

34385 Bad Karlshafen, Hessen



	Bad Karlshafen	
	Göttingen	30 min
	Paderborn	45 min
	Kassel	45 min

LAGEBESCHREIBUNG

Das nordhessische Bad Karlshafen liegt zwischen dem Solling im Norden und dem Reinhardswald im Süden am hessisch-niedersächsisch-nordrhein-westfälischen Dreiländereck. Die Anbindung an das Umland ist durch gut ausgebaute Bundesstraßen gewährleistet. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kitas finden sich alle fußläufig erreichbar im Zentrum von Bad Karlshafen.

KONTAKT

CGRE AG

Wachsmuthstraße 4, 04229 Leipzig

E-Mail: sales@cgre.ag

CGRE AG



www.cgre.ag